

**Huddinge****SÄRSKILLT YTTRANDE**
SamhällsbyggnadsutskottetDatum: 2025-11-19
Diarienummer: KS-2024/477**Moderaterna**

Ärende 20 Detaljplan för bostäder för fastigheterna Godsägaren 2 och 3 m.fl. inom kommundelen Segeltorp – information inför samråd

Moderaterna ser positivt på detaljplanen och den planerade utvecklingen av området. Fler större bostadsrätter välkomnas då dessa tillför attraktiva bostäder för både äldre och barnfamiljer, samtidigt som de skapar förutsättningar för lokala flyttkedjor och stärker Segeltorp som en mångsidig och livskraftig kommundel.

Samtidigt vill vi understryka vikten av att utvecklingen sker med varsamhet, med hänsyn till områdets befintliga karaktär. Vi har sett exempel där liknande förtätning gett negativa effekter på boendemiljön i Huddinges uppskattade villaområden. Med detta i åtanke anser vi att byggnadshöjden i förslaget är för hög och bör reduceras för att bättre harmoniera med den närliggande bebyggelsen. Detta skulle också bidra till en mer varsam exploatering och minska risken för att området upplevs som alltför kompakt.

Vi vill även lyfta fram frågan om parkeringsbehovet. De större lägenheterna kan antas bebos av familjer som behöver fler än en bil för att få vardagspusslet att gå ihop. Vi ser därför en risk att det föreslagna antalet parkeringsplatser blir otillräckligt och uppmanar till en översyn av parkeringslösningen för att säkerställa funktionalitet för de boende.

Moderaterna stödjer i övrigt planens intentioner att omvandla befintlig industrimark till bostadsändamål och skapa en variation av boendeformer, förutsatt att de inte förvanskar villaområdets karaktär. Planen bidrar till en långsiktig hållbar stadsutveckling och stärker möjligheten för människor att bo kvar i området även vid förändrade livssituationer.